



CERTIFICADO DE IMPUESTOS PARA NEGOCIOS GUIA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION

Cuando su negocio aplique para un Certificado de Impuestos para Negocios (CIN), y está incluido en uno de los siguientes usos, favor referirse a la tabla y seguir las instrucciones que aplican. Todo negocio aplicando por un CIN debe tener aprobación de las siguientes Agencias antes de poder abrir al público: Miami-Dade Fire Department, Department of Environmental and Resource Management (DERM). Si su proyecto es un negocio nuevo, antes de comenzar a operar, se requiere la aprobación de otras agencias, estas incluyen Miami-Dade Road Impact Fee y Hotel and Restaurants (donde alimentos sean servidos al público).

Las propiedades que actualmente utilizan un sistema de retención en el sitio de aguas residuales (fosas sépticas), deberán ser aprobadas por el condado de Miami Dade, el Departamento de Salud (Miami Dade County Department of Health (DOH) antes de la emisión del Certificado de Impuestos para Negocios.

Favor de notar, para oficinas medicas, cada doctor que es parte de un consultorio médico, necesita conseguir aprobación de DERM individualmente.

Antes de la aprobación del CIN el Departamento De Construcción inspeccionará la propiedad para determinar que no hay violaciones y que el negocio por cual fue aplicado está legalmente permitido y concuerda con los requerimientos del Departamento de Construcción. Si el negocio se determina estar en incumplimiento con el Código de Construcción, la aplicación del RIN será negada pendiente a él cumplimiento de los requisitos, sometiendo planos preparados por un arquitecto o ingeniero y obteniendo los permisos requeridos. Negocio nuevo o negocio con cambio de uso requiere un Certificado para Ocupar con anterioridad de aprobación del CIN. **(Ejemplos de cambio de uso; uso anterior: imprenta, uso propuesto: restaurante; uso anterior: negocio por menor, uso propuesto: oficina medica)**. En adición, para determinar un cambio de uso, favor referirse a la tabla e identificar el grupo designado, primero identificar su uso propuesto y luego identifique el uso anterior. Si los dos usos están incluidos en el mismo grupo, no habrá cambio de uso.

Grupo de Ocupación	Tipo de Negocio	Fire Department	DERM	Road Impact Fee	Hotel and Restaurant
Grupo A Asamblea	Club Nocturno/Discoteca	✓	✓	✓	
	Restaurant	✓	✓	✓	✓
	Lugares de Cultos Religiosos	✓	✓	✓	
	Gimnasios	✓	✓	✓	

Grupo de Ocupación	Tipo de Negocio	Fire Department	DERM	Road Impact Fee	Hotel and Restaurant
Grupo B Negocio	Barbería y Salón de Belleza	✓	✓	✓	
	Educación sobre Escuela Superior	✓	✓	✓	
	Procesamiento Electrónico de Datos	✓	✓	✓	
	Tintorería	✓	✓	✓	
	Sala de Muestras de Autos	✓	✓	✓	
	Imprentas	✓	✓	✓	
		✓	✓	✓	
		✓	✓	✓	
		✓	✓	✓	
	Servicios Profesionales (abogados, dentistas, doctores, ingenieros, etc)	✓	✓	✓	
Grupo E Educación	Educación Primaria (K – 12)	✓	✓	✓	
Grupo F Fábricas	Factoría/Usos Industrial , fabricación	✓	✓	✓	
	Tintorería	✓	✓	✓	
	Imprenta o Publicación	✓	✓	✓	
Grupo I Institucional	Residencia de Vivienda Asistida	✓	✓	✓	
	Centros de Alcohol y Drogas	✓	✓	✓	
Grupo M Mercantil	Los Grandes Almacenes	✓	✓	✓	
	Farmacias	✓	✓	✓	
	Marquetas	✓	✓	✓	✓
	Gasolinera	✓	✓	✓	
	Negocios al por mayor/al por menor	✓	✓	✓	
	Sala de Ventas	✓	✓	✓	
Grupo R Residencial	Hotel	✓	✓	✓	
	Motel	✓	✓	✓	
	Apartamentos	✓	✓	✓	
Grupo S Almacenamiento	Taller de reparación de Autos	✓	✓	✓	
	Garaje de estacionamiento	✓	✓	✓	

Note: Los tipos de negocios listados no cubren todo tipo de usos posibles y otros usos pueden requerir requerimientos adicionales y aprobación de otras agencias antes de abrir. Si el tipo de uso para su negocio no está listado, favor de ponerse en contacto con el Departamento de Construcción para más información al 305-948-2965.